



## DESCRIPTION

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – CASA CON POTENCIAL DE 4 APARTAMENTOS EN ESTEPONA**

Se vende una propiedad con precio reducido debido a condición especial de venta: la propietaria, de 92 años y con salud delicada, mantiene usufructo vitalicio únicamente en la planta baja, donde actualmente reside.

Esto permite que los compradores puedan acondicionar y explotar la planta superior desde el primer día, con posibilidad de convertirla en dos apartamentos independientes, mientras conservan a futuro la plena disponibilidad de la planta baja.

Superficie:

Parcela: 121 m<sup>2</sup>

Construcción: 223 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas...





