

## APARTAMENTO PLANTA BAJA EN ESTEPONA

530.000 €

2 2 86m<sup>2</sup> 57m<sup>2</sup>



### DESCRIPTION

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y LICENCIA TURÍSTICA CERCA DEL MAR. Ubicación privilegiada en una urbanización de encanto mediterráneo, a solo 200 m de la playa y a 5 minutos en coche de Estepona y del animado Puerto de la Duquesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Este precioso apartamento en planta baja destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste, y por su magnífica terraza recientemente reformada, equipada con persianas de cristal, zona de cocina exterior y suelos de parquet que aportan un toque cálido y elegante.

La vivienda, construida con materiales de alta calidad, cuenta con dos amplios dormitorios, una cuidada reforma en la iluminación que realza cada espacio y una práctica bomba antical para mayor comodidad. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas a los exuberantes jardines, la piscina comunitaria y vista parcial al mar.

Situada en una urbanización tranquila y perfectamente mantenida, con piscina y amplias zonas verdes, esta propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con **\*\*licencia turística obtenida este año\*\***, representa una excelente oportunidad tanto como...













