

# APARTAMENTO PLANTA BAJA EN MANILVA

287.000 €

2 2 72m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>



## DESCRIPTION

Exclusivo Piso en Entreplanta Exterior con Vistas al Mar en Urbanización Privada – Costa del Sol

Aprovecha esta oportunidad única de poseer un encantador piso en entreplanta exterior (sin ascensor) en una serena urbanización privada en la soleada Costa del Sol, con 4 piscinas refrescantes, jardines exuberantes y un ambiente tranquilo – ideal para quienes buscan un refugio pacífico con gastos de comunidad bajos. Esta joya con orientación sur ofrece vistas impresionantes al mar, garantizando luz natural abundante y un estilo de vida costero relajado, a minutos de playas prístinas, campos de golf como Valle Romano o Finca Cortesín y pueblos vibrantes como Estepona o Marbella. Con fácil acceso a la A-7 hacia servicios incluyendo supermercados, restaurantes y el aeropuerto de Málaga, es perfecto para vivir todo el año o como inversión lucrativa, completo con licencia turística para altos rendimientos de alquiler en un mercado donde propiedades similares ven retornos del 6-11%.

Con 72 m<sup>2</sup> construidos, esta residencia impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional: dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor que se abre a terraza y balcón para disfrute ...





