

## APARTAMENTO PLANTA BAJA EN MIJAS

398.000 €

🛏 4 🚿 4 📏 200m<sup>2</sup>



### DESCRIPTION

Esta es una oportunidad excepcional para inversores en una de las zonas con mayor demanda de Mijas Costa. Ubicado en Calahonda, este amplio apartamento en planta baja ofrece una versatilidad única al estar dividido en dos viviendas completamente independientes, permitiendo vivir en una y rentabilizar la otra, o alquilar ambas para obtener una alta rentabilidad anual.

La propiedad dispone de una superficie total aproximada de 170 m<sup>2</sup>, con una distribución pensada para el confort y la privacidad. El apartamento principal, de unos 90 m<sup>2</sup>, destaca por su amplitud y luminosidad. Cuenta con dos dormitorios muy generosos, dos baños completos —uno integrado en la habitación principal—, un salón acogedor, comedor independiente, cocina equipada y acceso a una amplia terraza en planta baja rodeada de zonas verdes. Es un espacio cómodo, funcional y perfecto para largas estancias.

La segunda vivienda, de alrededor de 80 m<sup>2</sup>, es igualmente atractiva. Dispone de un dormitorio amplio, un baño, un salón confortable con salida directa a otra terraza...



