



## DESCRIPTION

Vivienda de 115 m<sup>2</sup> útiles diseñada para tu confort, a solo 800 m de la playa, con acceso directo a la Senda del Litoral que recorre 12 km de paseo marítimo desde Guadalmansa hasta el puerto de Estepona

Tres dormitorios amplios y dos baños completos, uno en suite con bañera de hidromasaje y ducha. Ambos baños cuentan con ventanas exteriores al jardín, proporcionando luz natural y ventilación.

Cocina totalmente equipada con lavadero incluido. Suelos de tarima flotante en toda la casa (excepto cocina y baños), armarios empotrados forrados, ventanas climalit, luces LED, y persianas en todas las estancias para un ahorro energético y gran confort.

Disfruta del sol andaluz en dos terrazas de 23 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 229 m<sup>2</sup>, ensolado con cerámica de imitación madera —tu rincón de relax, reuniones o momentos al aire libre.

...











