



## DESCRIPTION

Amplio y Luminoso Piso de 3 Dormitorios en el Corazón del Centro de Estepona –  
¡Todo Exterior con Terraza, Ascensor y Cercanía a la Playa!

Aprovecha esta fantástica oportunidad de adquirir un apartamento luminoso y aireado en Calle Calvario, en el vibrante distrito Centro de Estepona – una ubicación central famosa por su mezcla de encanto histórico, comodidad moderna y fácil acceso a las playas doradas de la Costa del Sol. Con 104 m<sup>2</sup>, esta propiedad en primera planta está en excelente estado y lista para entrar a vivir, con una distribución práctica donde todas las habitaciones son exteriores para una luz natural abundante y una sensación de amplitud. Perfecto para familias o como inversión en una de las zonas más deseadas de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus calles floridas y más de 320 días soleados al año.

Características Principales:

Distribución Generosa: Tres dormitorios dobles amplios con armarios empotrados, ofreciendo almacenamiento y confort abundantes.

Espacios Luminosos: Un salón luminoso con acceso a terraza, ideal para relax o...







