



## DESCRIPTION

Ubicada en la exclusiva zona de La Duquesa, en Manilva, esta magnífica vivienda se encuentra en un entorno privilegiado de la Costa del Sol, a solo unos minutos del puerto deportivo de La Duquesa y a corta distancia del prestigioso Puerto de Sotogrande. La zona ofrece una amplia variedad de opciones de ocio, restaurantes frente al mar, chiringuitos, campos de golf y extensas playas de arena fina. Además, la propiedad se sitúa junto a una cómoda zona comercial con supermercados, gimnasios, cafeterías y todo tipo de servicios esenciales, lo que garantiza una vida práctica y agradable durante todo el año.

La vivienda, distribuida en una sola planta, combina comodidad y estilo. Aunque se trata de una primera planta, su acceso y vistas dan la sensación de estar en un bajo elevado, aportando privacidad y fácil acceso. Con orientación sur, destaca por su luminosidad y excelente estado de conservación, presentada como un auténtico piso piloto. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos y una elegante cocina independiente equipada con electrodomésticos de alta calidad.

...









