



3 2 94m<sup>2</sup> 12m<sup>2</sup>



## DESCRIPTION

Exclusivo apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar en urbanización con piscina – Manilva

Descubre esta magnífica propiedad situada en una cuidada urbanización con piscina comunitaria y jardines, a un paso del Puerto de la Duquesa y Sabinillas, a tan solo 15 minutos de Sotogrande y 35 minutos de Gibraltar. Una ubicación privilegiada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El apartamento, ubicado en planta media, se encuentra en un estado impecable y ofrece 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. La vivienda cuenta con una cocina totalmente equipada y una espectacular terraza de gran tamaño, parcialmente cubierta, perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año.

Con orientación sureste, la propiedad se beneficia de una excelente luminosidad natural y ofrece vistas despejadas al mar, a la piscina comunitaria y a los jardines....







