

ÁTICO DÚPLEX EN ESTEPONA

795.000 €

3 2 180m² 90m²



DESCRIPTION

Descubre un lujo incomparable en este exclusivo ático dúplex de obra nueva con solárium privado y vistas panorámicas impresionantes, ubicado en la Calle Policía Nacional, en el vibrante barrio de Parque Central de Estepona, en la soleada Costa del Sol. Esta joya en esquina, con orientación sur-oeste privilegiada, inunda cada estancia de luz natural mientras ofrece vistas inigualables al mar Mediterráneo centelleante, las majestuosas montañas de Sierra Bermeja y la animada ciudad. Situado en una de las zonas más codiciadas de Estepona —conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol'— combina perfectamente tranquilidad con comodidad urbana, a solo un corto paseo de colegios de primer nivel, supermercados, centros de salud, instalaciones deportivas y acceso rápido al casco antiguo histórico, playas doradas como la Playa de la Rada (a solo 700-900 metros), y el bullicioso Puerto Deportivo con su variedad de restaurantes y opciones de ocio. La inminente finalización de un velódromo olímpico de vanguardia y un complejo multideportivo —incluyendo instalaciones de rugby, fútbol y ciclismo en un parque periurbano de 20.000 m² para mediados de 2026— augura una notable revalorización y mayor dinamismo comunitario, convirtiéndolo en una inversión astuta en un enclave en auge....





