

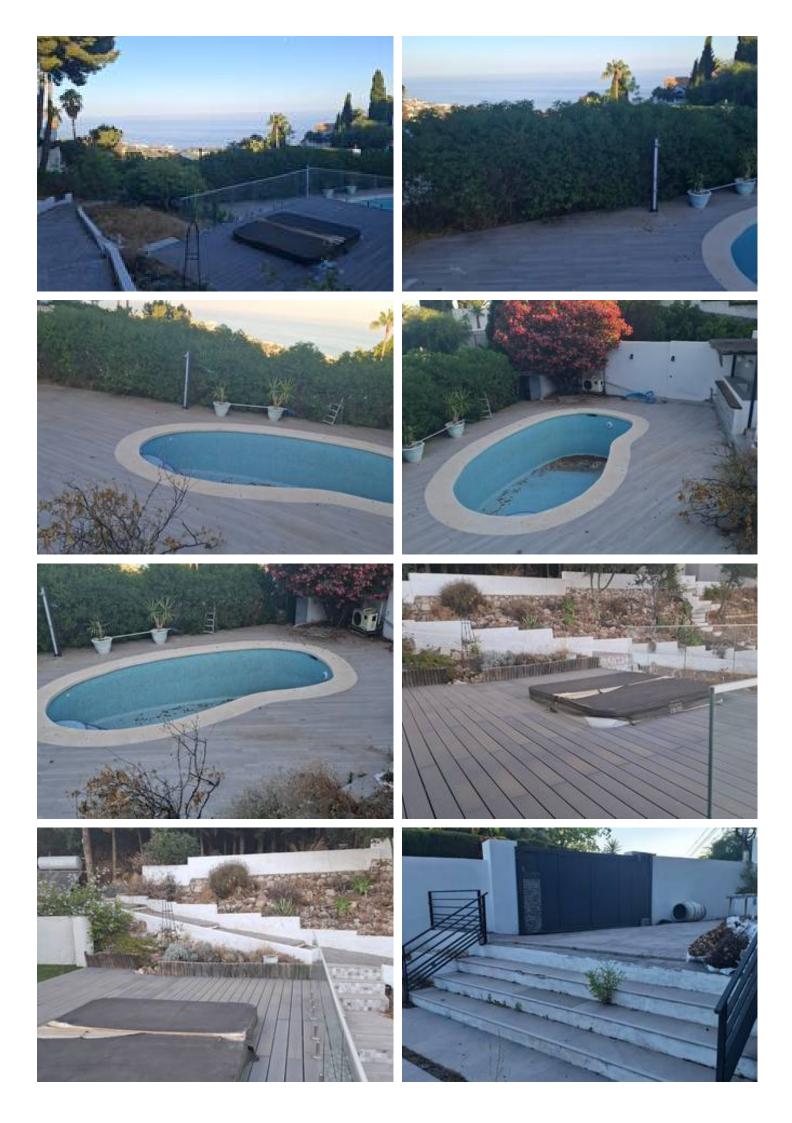


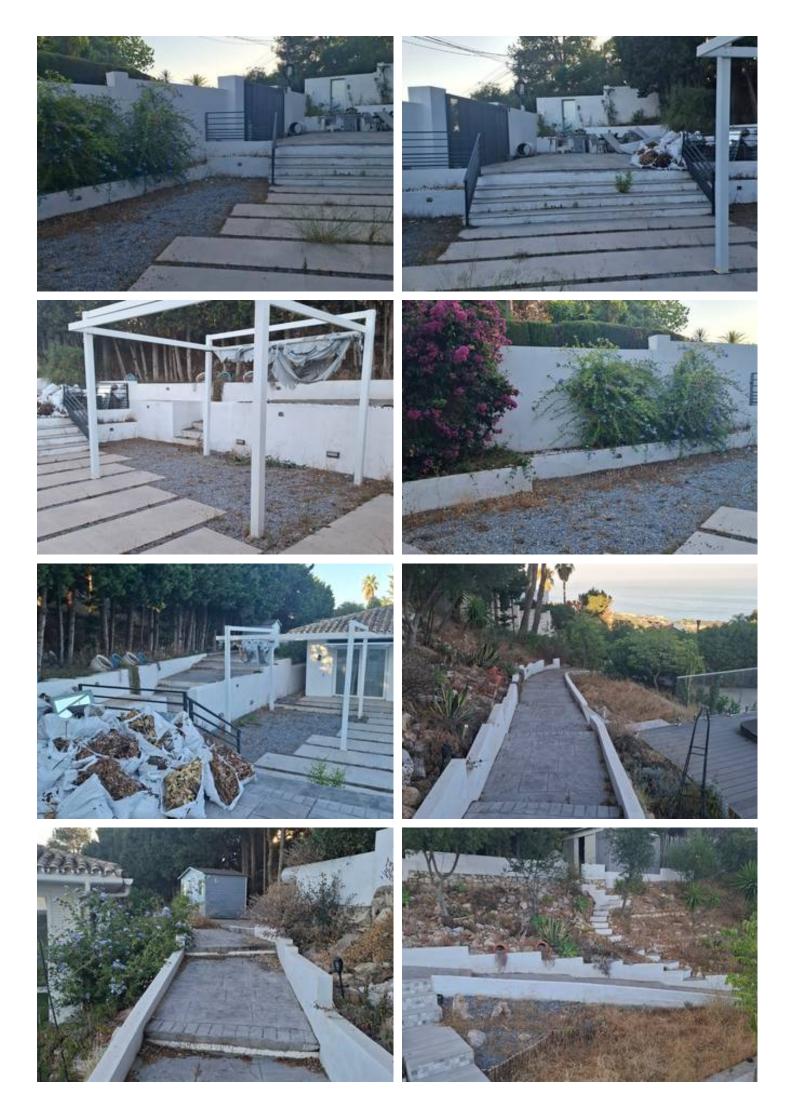




DESCRIPTION

Oportunidad para Inversores - Parcela Privilegiada con Villa para Reurbanización en Benalmádena. Esta villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una superficie total construida de 238 m2 y se encuentra en una generosa parcela de 1.342 m2 en una ubicación muy solicitada. A solo 5 minutos en coche del puerto deportivo, la playa, las tiendas y todas las vibrantes comodidades de Benalmádena, la propiedad presenta una oportunidad ideal de demolición y remodelación para inversores o desarrolladores que buscan construir una villa de lujo a estrenar. Incluye estacionamiento privado y está ubicado en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la carretera costera principal y las atracciones cercanas. Su amplio tamaño de parcela y su ubicación privilegiada cerca del puerto lo convierten en un hallazgo raro con un excelente potencial para un proyecto contemporáneo de alta gama. Una fantástica inversión en una de las zonas más deseadas de Benalmádena.















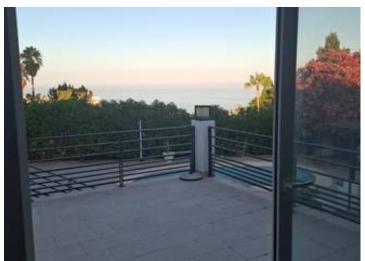
























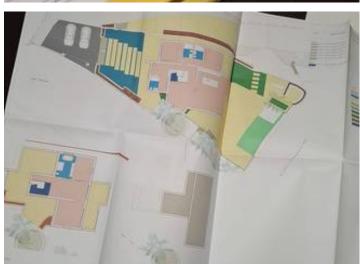


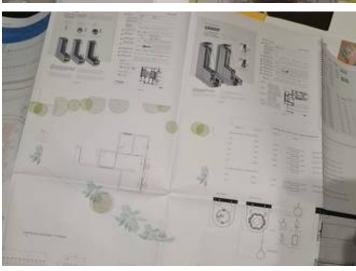






















Para desarrollar el apartado de análisis y publificación del cumplimiento de los parámetros urbanísticos se incluye en el apartado correspondiente la ficha de declaración responsable sobre circumstancias urbanísticas.

Se resume a continuación los parámetros básicos principales:

нетывного ок опрочной» техно	POOU Benefits (MA)
ONE DAMES IN A PARTICION	(41
0000000	100000000000000000000000000000000000000
THOUGHA EDITIONIA	Leviernia anialta
FORCELA MARIA	800.00 mil
NOMETO MÁNHO DE VIVENCHA PARAMIE	-
KOMENO NEKINO DE PLANTA	PEC
c TOMA ANNOMA provinces	7 000
ERANDÓN A LINCEROS PARESE PRESER	3.000
ENANCION A LINDENGS Physics trembel	3,000
PENNICHDINETA 0.20	268.40.WF