

## VILLA - CHALET EN CERROS DEL AGUILA

720.000 €

3 2 148m<sup>2</sup> 1.410m<sup>2</sup> 47m<sup>2</sup>



### DESCRIPTION

Excelente Oportunidad de Inversión – Villa Independiente en Cerros del Águila

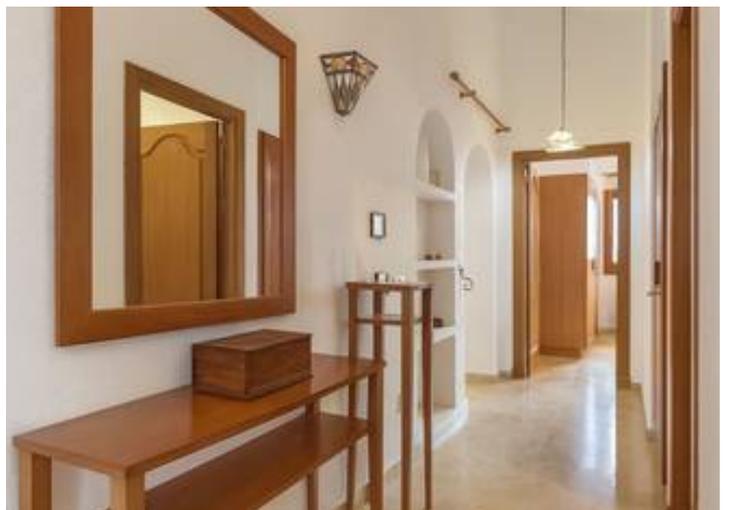
Esta encantadora villa de 3 dormitorios y 2 baños en Cerros del Águila ofrece un gran potencial tanto para compradores particulares como para inversores. Situada en una tranquila zona residencial, cerca de campos de golf, de la ciudad y de todos los servicios.

La propiedad cuenta con 148 m<sup>2</sup> construidos y una terraza orientada al sur de 47 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día. Dispone de una cocina totalmente equipada, amplias y luminosas zonas de estar, piscina privada y un sótano con múltiples posibilidades.

Se trata de una villa más antigua que necesita algunos cuidados y reformas, ideal para modernización o renovación, lo que la convierte en una inversión inteligente con potencial de revalorización.

Entre sus características adicionales destacan un jardín privado, garaje y aparcamiento subterráneo para varios vehículos, y su ubicación dentro de una urbanización...



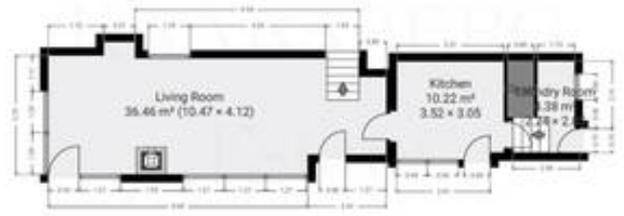








1/1 TO SCALE  
second floor



1/1 TO SCALE  
First floor

