



DESCRIPTION

Spacious beachside villa in popular San Pedro, a short drive west of Marbella and Puerto Banús, and within walking distance of the beach promenade, shops and restaurants. This house is set in manicured gardens with a swimming pool, offering a perfect combination of indoor and outdoor spaces, including a fantastic 120m² roof terrace with panoramic views.

On the entrance level, we find an entrance hall, a living room with fireplace, a dining room connected to a large fully equipped kitchen with breakfast area, a laundry/utility room, a guest toilet and an en-suite guest bedroom. Additionally, there is a large covered terrace overlooking the pool.

On the upper floor, there are two guest suites with terraces, and the master suite with a sunny open terrace and access to the roof terrace.

The naturally lit basement offers a games room, two additional bedrooms (for beds), a family bathroom and a large garage that can accommodate 3-4 cars. There are also...







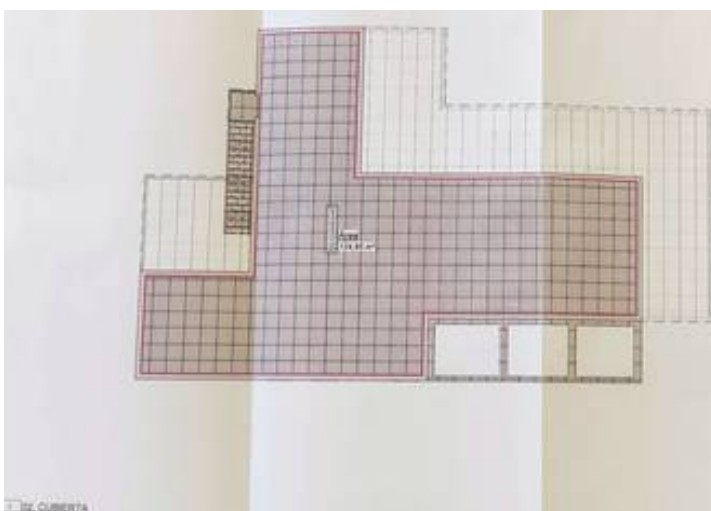
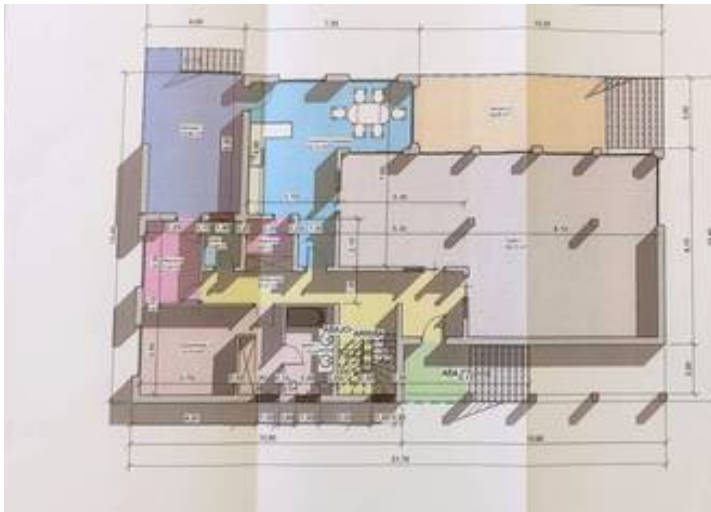


Tabela de SUPERFÍCIES (m²) (m²)				
Área	Nome	Área	Perímetro	Volume
01	SOBRADO	118,07 m²	21,30	388,48 m³
02	SOBRADO	20,82 m²	21,70	62,46 m³
03	SOBRADO	5,78 m²	12,80	17,34 m³
04	SOBRADO	10,80 m²	11,80	32,40 m³
05	SOBRADO	21,28 m²	22,78	63,87 m³
06	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
07	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
08	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
09	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
10	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
11	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
12	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
13	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
14	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
15	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
16	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
17	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
18	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
19	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
20	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
21	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
22	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
23	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
24	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
25	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
26	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
27	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
28	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
29	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
30	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
31	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
32	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
33	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
34	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
35	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
36	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
37	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
38	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
39	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
40	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
41	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
42	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
43	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
44	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
45	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
46	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
47	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
48	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
49	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
50	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
51	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
52	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
53	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
54	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
55	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
56	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
57	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
58	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
59	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
60	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
61	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
62	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
63	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
64	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
65	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
66	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
67	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
68	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
69	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
70	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
71	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
72	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
73	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
74	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
75	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
76	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
77	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
78	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
79	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
80	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
81	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
82	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
83	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
84	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
85	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
86	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
87	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
88	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
89	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
90	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
91	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
92	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
93	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
94	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
95	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
96	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
97	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
98	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
99	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
100	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
101	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
102	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
103	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
104	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
105	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
106	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
107	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
108	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
109	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
110	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
111	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
112	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
113	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
114	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
115	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
116	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
117	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
118	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
119	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
120	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
121	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
122	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
123	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
124	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
125	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
126	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
127	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
128	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
129	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
130	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
131	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
132	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
133	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
134	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
135	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
136	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
137	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
138	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
139	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
140	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
141	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
142	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
143	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
144	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
145	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
146	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
147	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
148	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
149	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
150	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
151	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
152	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
153	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
154	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
155	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
156	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
157	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
158	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
159	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
160	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
161	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
162	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
163	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
164	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
165	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
166	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
167	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
168	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
169	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
170	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
171	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
172	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
173	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
174	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
175	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
176	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
177	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
178	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
179	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
180	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
181	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
182	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
183	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
184	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
185	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
186	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
187	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
188	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
189	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
190	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
191	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
192	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
193	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
194	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
195	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
196	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
197	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
198	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
199	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
200	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
201	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
202	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
203	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
204	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
205	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
206	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
207	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
208	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
209	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
210	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
211	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
212	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
213	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
214	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
215	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
216	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
217	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
218	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
219	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
220	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
221	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
222	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
223	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
224	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
225	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
226	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
227	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
228	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
229	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³
230	SOBRADO	18,42 m²	19,80	54,86 m³</