







## **DESCRIPTION**

Villa La Roca de San Diego de Nueva Construcción con Vistas Panorámicas en Urbanización Invespania – A 5 km de Sotogrande

Presentamos esta exclusiva villa independiente de obra nueva situada en la urbanización Invespania, a tan solo 5 km de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece vistas despejadas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África.

La vivienda, con una superficie total construida de 436,91 m² más 400 m² de terrazas, se asienta sobre una parcela de 1.000 m² y ha sido diseñada por un equipo técnico de reconocido prestigio internacional. Se distribuye en cuatro dormitorios en suite, todos ellos con armarios empotrados y orientación que maximiza la entrada de luz natural y las vistas. Dispone de un total de seis baños.

La planta principal cuenta con una zona de día de concepto abierto que integra cocina, comedor y salón, conectando directamente con la terraza y el jardín privado. El sótan...























