



FINCA - CORTIJO EN ESTEPONA

793.000 €

🏠 1 🍷 1 📏 79m² 🌳 12.200m²



DESCRIPTION

Encantadora Casa Rústica con Casa Legalizada y Producción de Aguacates en Plena Rentabilidad

Se vende espectacular finca rústica de 12.250 m², con una casa legalizada de 50 m², ubicada en un entorno natural privilegiado. La vivienda cuenta con un dormitorio, un baño, un amplio salón con chimenea y una cocina abierta, proporcionando un espacio acogedor y funcional.

La finca destaca por su alta productividad agrícola, generando un rendimiento anual estimado entre 20.000 y 25.000 euros gracias a su explotación de aguacates en plena producción. Además, dispone de una gran variedad de árboles frutales, incluyendo 32 naranjos, limoneros, 4 granados, nogales, higueras y nísperos, lo que enriquece aún más su valor.

Entre sus principales ventajas, la propiedad cuenta con dos accesos independientes, agua propia de perforación y agua de acequia con tiempo asignado para riego,...



