



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN ALHAURI...

305.000 €

2 2 83m<sup>2</sup> 12m<sup>2</sup>



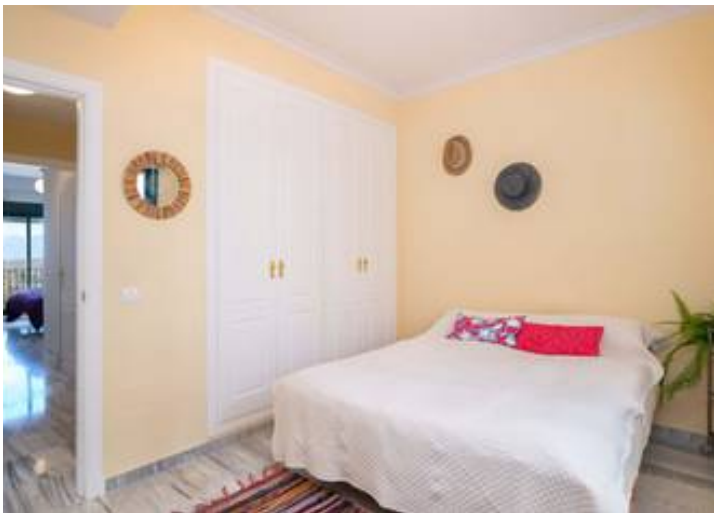
### DESCRIPTION

Exclusivamente en venta este precioso apartamento en Atalaya - Alhaurín Golf - Alhaurín el Grande - con sol desde mediodía hasta la tardec.

Imprescindible: este bonito apartamento bien cuidado en Alhaurín Golf. Se encuentra en la urbanización Conjunto de Atalaya, con acceso privado con portón de entrada, la urbanización es conocida por sus preciosos y cuidados jardines y piscina.

El apartamento cuenta con 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos, un bonito terraza con buenas vistas hacia las montañas, cocina totalmente equipada y un salón / comedor con una decoración elegante.

Se accede al apartamento por un pasillo. A mano derecha se encuentra la cocina totalmente equipada, con lavadora y caldera nuevas. Enfrente se encuentra el salón / comedor amplio y luminoso. En este salón se pueden apreciar los muebles de calidad y las vistas desde la terraza donde ofrece sol desde aproximadamente las 14:00h hasta la puesta del sol. ¿Se imagina las preciosas puestas de sol que podrá contemplar? Desde el salón se accede a un pasillo más pequeño que da acceso al baño de invitad...







**A OBTENIDA:**

| CONSUMO DE ENERGÍA<br>DE FUENTES NO RENOVABLES<br>[kWh/m <sup>2</sup> año] | EMISIONES DE DIÓXIDO DE<br>CARBONO<br>[kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <div> <div>&lt; 4.4</div> <div>A</div> </div> <div> <div>4.4 - 7.7</div> <div>B</div> </div> <div> <div>7.7 - 12.5</div> <div>C</div> </div> <div> <div>12.5 - 15.7</div> <div>D</div> </div> <div> <div>15.7 - 19.7</div> <div>E</div> </div> <div> <div>19.7 - 46.1</div> <div>F</div> </div> <div> <div>46.1 - 68.1</div> <div>F</div> </div> <div> <div>&gt; 68.1</div> <div>G</div> </div> |
| 200.1                                                                      | F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

responsablemente que ha realizado la certificación energética  
edimiento establecido por la normativa vigente y que son cie  
OS: