



3 2 120m² 55m²



DESCRIPTION

¡PRECIO REDUCIDO! □ ÁTICO - DÚPLEX en el corazón de Estepona □

¡Ubicación inmejorable! A menos de 10 minutos andando de la playa, el paseo marítimo y el casco histórico, este amplio ático dúplex combina lo mejor de la vida en el centro con la comodidad de tener tiendas, restaurantes y servicios a la puerta de casa.

Ubicado en la 5ª planta de un edificio cuidado con ascensor, presume de una terraza privada de 55 m² con vistas abiertas a la montaña y al mar. El lugar perfecto para cenas al aire libre, barbacoas, reuniones con amigos... o simplemente para relajarte bajo el sol.

La comunidad ofrece piscina, jardín y unas cuotas muy asequibles (75 €/mes).

Distribución práctica y luminosa:

- Planta principal: hall de entrada, cocina amplia con espacio de comedor, aseo de invitados, acogedor salón y terraza cubierta con acceso directo a la terraza.
- Planta superior: dormitorio principal grande, 2 dormitorios adicionales y 2 baños completos.

Incluye garaje cerrado, mucho espacio de almacenaje, chimenea y gas centralizado.

En buen estado general, con gran potencial de actualización que aumentará aún más ...



