







## DESCRIPTION

Este fabuloso piso de lujo está ubicado en una de las mejores zonas de la costa de Benalmádena, cercana a restaurantes de lujo y todo tipo de servicios. Gracias su ubicacion el esquina podemos disfrutar unas maravillosas vistas al mar.

El atico recien reformado consta de salon con chimenea, cocina equipada, 2 dormitorios y 1 bano con posibilitad anadir un otro bano.

Con orientación sur, la propiedad disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. La carpintería exterior de aluminio garantiza un buen aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la comodidad del hogar.

La urbanizacion cerrada con varias piscinas, pistas de padel y jardines, donde podrás disfrutar de mucha tranquilidad y no preocuparte de nada.

La viviende posee la licencia turistica. Plaza del garje incluida en el precio.

Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro,...







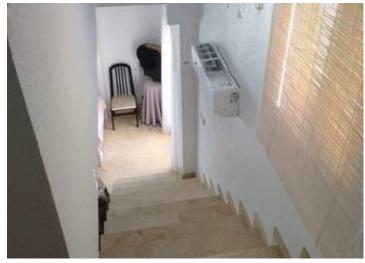






















Marie Control of the			200	
Emisiones globales (kgCO21m* arto)	Emisoney resingeración parcotam akar	c	Emissiones surrienación pagCO2tro* artoj	+

La colficación ploted del edificio se express en litritirios de discido de carbono liberado a la simblifica como consequencias del consumo energifico del mismo;

CHARLES CHARLES	kgCO2/e/ atto	AgCCZIANO
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	11,13	201.16
Fimisiones CO2 por otros combustibles	1.45	91.17

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por emergia primaria no removable ser antiende la emergia comunida por el edificio procedente de fuertes no removables que no tra autodo respiro proceso de convensón o transfermación.

INDICADOR GLOBA	N.	INDICA	DORE	PARCIALES	
7150	CALEFACCIÓN		ACS		
	Energia primaria calebacción (AVIII-terialica) 22.67	c	Energia primaria AMENTO affor 32.74	G	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de crempia primaria no renovable		Energia primaria refingeración política alioj	D	Energia primana summanan prenomanaj	
		17.12	100	2000 00000	1